

DEPARTEMENT  
DE LA REUNION

ARRONDISSEMENT  
DE SAINT-PIERRE

Commune  
de Petite-Île

PETITE-ÎLE  
UNE VILLE POUR TOUS

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
du 08 décembre 2025

**Objet :**

Budget annexe de la Zone  
d'Activité Economique (ZAE)  
Verger Hémery – M. 57.  
Approbation du Budget  
Primitif 2026

**NOTA** - Le Président  
certifie que le compte  
rendu de cette délibération  
a été affiché à la porte de la  
Mairie

Le 12 DEC. 2025

que la convocation du  
Conseil avait été faite

Le 14 novembre 2025

et que le nombre des  
membres en exercice  
est de 33.

L'an deux mille vingt-cinq, le huit décembre, à dix-huit heures, le  
Conseil municipal de la Commune de PETITE-ÎLE étant assemblé en  
session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation  
légale, sous la présidence de Monsieur Serge Hoareau, Maire.

**ETAIENT PRESENTS :**

**Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux suivants :**

HOAREAU Serge, FORT Olivier, SEVERIN Mimose, GENNEPY  
Clarisse, ETHEVE Nicolas, MALET Ludovic, MUSSARD  
Emmanuelle, LEBON Eric, LEBON Gino, PAYET Sandrine,  
HOARAU Jean Denis, VIRAMA-ERCAMA Corinne, LAURET Dany,  
ETHEVE Patricia, BENARD Didier, ROBERT/PAYET Anne  
Constance, LAVERGNE Christophe, LEBON Natacha, ANTOU-  
ROSOLEN Anne Gaëlle, SUZANNE Pascal, SORRES Jacky  
SEVERIN Magalie, CORRE Jean Yves.

**ETAIENT REPRESENTES : Mesdames et Messieurs les  
Conseillers Municipaux suivants :**

RENGER-ARNOUX Patricia, BILGER/FOLIO Corinne,  
PRUGNIERES Sophia, SEBODIER Pascal, MERIEL Nadège.

**ETAIENT ABSENTS : les Conseillers Municipaux suivants :**

Mesdames SOMNICA Christine, BENARD Rita, Messieurs PAUS  
Richard, GRONDIN Jean-Noël, SUZANNE Jean-Hugues.

Il a été procédé, conformément à l'article L 2121.15 du Code Général  
des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein  
du Conseil : **Monsieur Ludovic MALET** a été désigné pour remplir ces  
fonctions.

Le Président rappelle l'ordre du jour et propose de passer à son examen.

**Affaire n° 2025/6/22**

**Budget annexe de la Zone d'Activité Economique (ZAE)  
Verger Hémery – M. 57. Approbation du Budget Primitif 2026.**





Comme chaque année le Conseil municipal est invité à se prononcer sur les autorisations de dépenses et les prévisions de recettes de l'exercice à venir du Budget annexe de la Zone d'Activité Economique Verger Hémery.

Pour 2026, le Budget Primitif de la ZAE s'équilibre à la somme de 540 000 € dont 440 000 € en section de fonctionnement et 100 000 € en section d'investissement.

### Vue d'ensemble

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068)	100 000,00	100 000,00
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1)	0,00	0,00
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	(si solde négatif) 0,00	(si solde positif) 0,00
=		=	=
Total de la section d'investissement		100 000,00	100 000,00

  

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	440 000,00	440 000,00
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1)	0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté	(si déficit) 0,00	(si excédent) 0,00
=		=	=
Total de la section de fonctionnement		440 000,00	440 000,00

  

TOTAL DU BUDGET		540 000,00	540 000,00
-----------------	--	------------	------------

## I. SECTION DE FONCTIONNEMENT

La section de fonctionnement s'équilibre 440 000 €.

**En recettes**, elle comprend uniquement des recettes réelles (chap.70) pour un montant de 440 000 € correspondant au produit attendu sur la vente d'une parcelle restant en stock.

La tenue d'une comptabilité de stocks est obligatoire pour le suivi d'un tel budget (opération d'ordre budgétaire).



**Les dépenses de fonctionnement** intègre au chapitre 042, les écritures de sorties de stocks pour un montant de 100 000 €.

La section est équilibrée avec une inscription de 340 000 € au chapitre 65-Autres charges de gestion.

### **Détail par chapitre**

#### **Dépenses**

Chap.	Libellé	Pour mémoire BP 2025	RAR 2025	Propositions nouvelles	Vote de l'assemblée	Total (RAR + vote)
65	Autres charges de gestion courante	340 000,00		340 000,00	340 000,00	340 000,00
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>		<b>340 000,00</b>		<b>340 000,00</b>	<b>340 000,00</b>	<b>340 000,00</b>
<b>Total des DRF</b>		<b>340 000,00</b>		<b>340 000,00</b>	<b>340 000,00</b>	<b>340 000,00</b>
042	Opérations ordre transf. entre sections	100 000,00		100 000,00	100 000,00	100 000,00
<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>		<b>100 000,00</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>440 000,00</b>		<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>

#### **Recettes**

Chap.	Libellé	Pour mémoire BP 2025	RAR 2025	Propositions nouvelles	Vote de l'assemblée	Total (RAR + vote)
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	440 000,00		440 000,00	440 000,00	440 000,00
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		<b>440 000,00</b>		<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>
<b>Total des RRF</b>		<b>440 000,00</b>		<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>
<b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>440 000,00</b>		<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>	<b>440 000,00</b>

## **II. SECTION D'INVESTISSEMENT**

La section d'investissement s'équilibre à 100 000 €.

En recettes on y retrouve les opérations d'ordre relatives à la gestion des stocks (chap. 040) pour 100 000 €.

La section s'équilibre avec une inscription en dépenses de 100 000 € au chap. 21 pour d'éventuelles acquisitions foncières.



Chap.	Libellé	Pour mémoire BP 2025	RAR 2025	Propositions nouvelles	Vote de l'assemblée	Total (RAR + vote)
21	Immobilisations corporelles	100 000,00		100 000,00	100 000,00	100 000,00
	<b>Total des dépenses d'équipement</b>	<b>100 000,00</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
	<b>Total des DRI</b>	<b>100 000,00</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
	<b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>100 000,00</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Chap.	Libellé	Pour mémoire BP 2025	RAR 2025	Propositions nouvelles	Vote de l'assemblée	Total (RAR + vote)
	<b>Total des recettes d'équipement</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total des RRI</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
040	Opérations ordre transf. entre sections	100 000,00		100 000,00	100 000,00	100 000,00
	<b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b>					
	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>100 000,00</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Le Maire précise que la Commission « Finances et Affaires générales » a émis un avis favorable sur cette affaire, lors de la séance 1<sup>er</sup> décembre 2025.

**Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité, décide :**

- **D'approuver le Budget Primitif 2026 de la Zone d'Activité Economique « Verger Hémery » tel que présenté ci-dessus, par nature, au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement, au niveau du chapitre pour la section d'investissement, sans reprise des résultats de l'exercice 2025 et sans vote formel sur chacun des chapitres ;**
- **D'autoriser le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.**

**POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,**

**Le Maire,**



**Serge Hoareau**

*Le présent document est certifié exécutoire,  
compte-tenu de la réception en Sous-Préfecture, le .....  
et de sa publication en Mairie, le .....*

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de la Réunion  
dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.*