

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
Marchés publics de Prestations Intellectuelles

1 - Identification du pouvoir adjudicateur :

Commune de Petite-Île – Service Commande Publique

Adresse : 192 rue Mahé de Labourdonnais, B.P. 28 - 97429 Petite-Île

Téléphone : 02 62 56 79 79

Courriel : marches@petite-ile.re

Adresse du profil acheteur : <https://marchespublics-petite-ile.omnikles.com>

2 - Procédure de passation : Procédure adaptée passée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande Publique.

3 - Objet du marché : Mission d'opérateur foncier pour l'acquisition de diverses parcelles sur Petite-Ile

4 – Caractéristiques principales du marché : Le prestataire aura pour mission :

- recherche des origines de propriétés et identifications des propriétaires réels ;
- enquête préalable à la DUP ;
- enquête parcellaire ou enquête conjointe de D.U.P et parcellaire ;
- engagement de négociations amiables avec les propriétaires fonciers ;
- assistance dans la mise en œuvre et le suivi des dossiers d'acquisitions amiables après négociation ;
- assistance dans la mise en œuvre et le suivi des dossiers d'acquisitions par voie d'expropriation

5 – Décomposition en lots: La consultation est divisée en 3 lots distincts traités par marchés séparés :

- **Lot n°1 : Acquisition de 8 parcelles pour la création d'un nouveau cimetière sur la rue Adénor Payet**
- **Lot n°2 : Acquisition d'une parcelle dans le cadre de la réhabilitation de l'école les Bougainvilliers à Ravine du Pont**
- **Lot n°3 : Acquisition d'une parcelle dans le cadre d'une opération de logements à Manapany les Bas**

6 – Durée du marché et délais d'exécution : La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de la dernière mission. Les délais d'exécution des différentes phases sont indiqués au CCAP.

7 - Conditions d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation est disponible gratuitement sur le site internet : <https://marchespublics-petite-ile.omnikles.com>

8 - Critères de sélection des candidatures : Le Pouvoir Adjudicateur sélectionne les candidatures aptes à exercer l'activité professionnelle, disposant de la capacité économique et financière ainsi que des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché. Les pièces à remettre sont indiquées dans le règlement de la consultation.

9 - Critères de jugement des offres : Pour aboutir au choix de l'offre économiquement la plus avantageuse, le Pouvoir Adjudicateur se fondera sur les critères suivants avec leur pondération :

- La Valeur Technique : 60 %
- Le Prix des prestations : 40 %

Le détail de la notation est précisé dans le règlement de la consultation.

10 - Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

11 - Date limite de réception des offres : les offres, rédigées en français, devront parvenir par voie électronique (via le profil acheteur et selon les conditions définies au règlement de la consultation) avant : **le 29/01/2020, à 12H00 (heure locale, UTC + 4).**

12 - Date d'envoi de l'avis à la publication : 16/12/2019

Petite-Île, le 28/11/2019

Le Maire

Serge Hoareau